

建物仕様の比較

名称	ハイグレード仕様	ローコスト仕様
1.断熱材料	ウレタンフォーム現場吹付 次世代省エネ基準	グラスウール充填
3.換気方法	1種全館熱交換換気システム (ダクト方式)	3種非熱交換換気システム (各部屋の壁に穴が空く)
4.空調方法	全館空調システム	部屋別エアコン設置
5.間取り・階数	完全フリーデザイン	規格プラン
6.設備・装備	海外ブランドシステムキッチン 海外ブランドシステム洗面 国内最高ランクシステムバス	国内標準クラス 国内標準クラス 国内標準クラス
7.外観デザイン (内部デザイン)	海外伝統建築様式 伝統建築様式	輸入住宅に似せた洋風 アパート同等クラス
8.階段	オープンステアシステム (無垢材)	国産箱階段 (集成材)
9.構造躯体	SPF (スプルースパインファー) 2×6プラットフォーム工法	SPF (スプルースパインファー) 国内ハウスメーカーツーバイフォー
10.モジュール (使用材量)	フィートモジュール 407mmピッチ 多い	尺モジュール 455mmピッチ 少ない
11.1階床根太	2×6材	根太無し(ネタレス)
12.建築工期	5～6ヶ月 (床面積60坪クラス)	3～4ヶ月 (床面積40坪クラス)
13.職人スキル	高い (標準賃金)	低い (コストダウン=業者利益)

★並の仕様で、高い工事費を取られない様に勉強です。

